МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2026 **№** 12007

О комплексном развитии территории жилой застройки по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории в случаях принятия решений о комплексном развитии территории жилой застройки Правительством Новосибирской области или главой местной администрации», от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.08.2025 № 113-НПА «Об установлении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить комплексное развитие территории жилой застройки города Новосибирска площадью 56473 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе (далее – территория жилой застройки) согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 1).

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение 2).

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки – 2036 год.

4. Установить объем строительства объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки – 175000 кв. м, в том числе не более 90016 кв. м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

5. Определить, что комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2026 № 8454.

6. Определить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

7. Установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки (приложение 3).

8. Установить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение 4).

9. Определить сведения о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для муниципальных нужд города Новосибирска осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, перечень таких объектов (приложение 5).

10. Установить перечень видов объектов социальной инфраструктуры и благоустройства, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства за счет средств юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия их передачи (приложение 6).

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М.Г. Кудрявцев

Проскурнина
2275062
ДСА

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2026 № 12007

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе, подлежащей комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ территории (приложение 1).

2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат (приложение 2).

_____

Приложение 1
к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе, подлежащей комплексному развитию

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе
Кадастровые кварталы: 54:35:064100, 54:35:064105, 54:35:064112
Площадь: 56473 кв. м



Условные обозначения:

красные линии;

границы образованных земельных участков;

граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

Приложение 2
к сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе, подлежащей комплексному развитию

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 56473 кв. м
Описание границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	482680,37	4195610,46
2	482680,78	4195616,29
3	482682,98	4195646,88
4	482670,66	4195647,76
5	482641,52	4195649,14
6	482592,76	4195652,66
7	482585,65	4195667,71
8	482559,89	4195669,75
9	482534,65	4195671,55
10	482524,97	4195651,06
11	482476,86	4195654,51
12	482475,19	4195631,08
13	482474,63	4195623,42
14	482504,16	4195620,63
15	482504,62	4195627,27
16	482523,43	4195625,92
17	482584,49	4195621,55
18	482584,13	4195614,96
19	482589,49	4195614,87
20	482639,49	4195611,22
21	482639,58	4195612,58
22	482648,54	4195611,94
23	482654,32	4195611,73
24	482658,42	4195611,57
1	482680,37	4195610,46

1	2	3
25	482453,70	4195583,85
26	482456,78	4195624,60
27	482423,73	4195626,78
28	482414,48	4195627,39
29	482398,91	4195629,06
30	482390,13	4195628,00
31	482365,62	4195629,73
32	482362,68	4195589,68
33	482360,32	4195557,61
34	482384,40	4195555,83
35	482383,70	4195545,94
36	482416,85	4195543,36
37	482424,21	4195536,16
38	482421,75	4195499,71
39	482393,81	4195501,74
40	482381,02	4195502,64
41	482381,23	4195511,05
42	482357,03	4195512,87
43	482353,61	4195466,31
44	482391,61	4195463,71
45	482436,65	4195460,39
46	482490,98	4195457,36
47	482544,49	4195453,49
48	482600,53	4195449,65
49	482653,40	4195446,74
50	482655,95	4195482,34
51	482656,44	4195489,23
52	482634,18	4195491,26
53	482628,04	4195491,82
54	482630,38	4195521,50
55	482622,60	4195521,98
56	482579,80	4195524,63
57	482549,77	4195526,63
58	482514,31	4195529,93
59	482498,05	4195531,18
60	482471,51	4195533,24
61	482472,16	4195541,44
62	482453,59	4195542,67
63	482451,44	4195545,37
25	482453,70	4195583,85
64	482428,57	4195381,48
65	482430,01	4195402,53

1	2	3
66	482427,26	4195402,69
67	482397,96	4195404,41
68	482396,65	4195383,79
69	482425,83	4195381,71
64	482428,57	4195381,48
70	482371,27	4195386,58
71	482373,09	4195411,76
72	482355,13	4195413,04
73	482352,61	4195413,22
74	482350,14	4195413,40
75	482348,33	4195388,24
76	482345,83	4195353,32
77	482343,28	4195319,48
78	482340,54	4195282,96
79	482340,87	4195277,84
80	482339,27	4195251,32
81	482337,68	4195225,05
82	482335,81	4195193,86
83	482380,03	4195190,88
84	482411,89	4195187,90
85	482461,96	4195184,49
86	482517,35	4195180,73
87	482523,73	4195266,95
88	482521,19	4195267,07
89	482429,31	4195273,57
90	482392,82	4195277,90
91	482395,55	4195315,51
92	482396,45	4195327,87
93	482396,94	4195333,52
94	482398,12	4195346,24
95	482400,81	4195349,16
96	482388,48	4195350,12
97	482368,78	4195351,67
70	482371,27	4195386,58

Система координат – СК НСО.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2026 № 12007

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:064100:9	1363	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 8	54:35:064100:129 *	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 8	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2077), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение:	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						10. Сооружения коммунального хозяйства	
2	54:35:064100:13	2316	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 3	54:35:000000:40263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Серафимовича и ввода на ж/д № 32, 3, 5, 14, 14а, 11, 30, 9, 13, 4, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:47468	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова	Наименование: кабельная линия 10 кВ от ТП-3210, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–
3	54:35:064100:15	1879	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 3	54:35:064100:143	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 3	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2085), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
4	54:35:064100:16	1723	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Рос-	54:35:064100:144 *	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 5	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			сийская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 5			города Новосибирска от 04.06.2019 № 2050), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
5	54:35:064100:17	1684	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 7	54:35:064100:145	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 7	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2065), назначение: многоквартирный дом	Снос
6	54:35:064100:18	1404	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 9	54:35:064100:146 *	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 9	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3652), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение:	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						10. Сооружения коммунального хозяйства	
7	54:35:064100:20	985	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 2	54:35:064100:119	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Степная, 2	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2061), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
8	54:35:064100:21	789	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 4	54:35:064100:117	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Степная, 4	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2083), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–

1	2	3	4	5	6	7	8
9	54:35:064100:26	1538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 8	54:35:000000:40246	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: ввод водопровода по пер. 1-му Римского-Корсакова, 10, 12, 8, 3/1, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064100:137	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 8	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2047), назначение: многоквартирный дом	Снос
10	54:35:064100:28	1512	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 1	54:35:064200:188	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 1	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2068), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
11	54:35:064100:50	1646	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участ-	54:35:064100:136	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			ка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 6		пер. 1-й Римского-Корсакова, 6	и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2049), назначение: многоквартирный дом	
12	54:35:064100:51	1649	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 16	54:35:000000:40246	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: ввод водопровода по пер. 1-му Римского-Корсакова, 10, 12, 8, 3/1, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064100:140	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 16	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2041), назначение: многоквартирный дом	Снос
13	54:35:064100:54	1367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 10	54:35:064100:147 *	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4853), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3,	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						7, 8, 9, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
14	54:35:064100:57	1648	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 13	54:35:000000:40263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Серафимовича и ввода на ж/д № 32, 3, 5, 14, 14а, 11, 30, 9, 13, 4, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064100:113	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 13	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2086), назначение: многоквартирный дом	Снос
15	54:35:064100:68	1665	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 10	54:35:000000:40246	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: ввод водопровода по пер. 1-му Римского-Корсакова, 10, 12, 8, 3/1, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064100:138	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4819), назначение: многоквартирный дом	Снос
16	54:35:064100:72	1414	Местоположение установлено	54:35:064100:159	Российская Федерация,	Наименование: здание	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 18		Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 18	(многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2054), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44814	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: внутриквартальная сеть и ввода водопровода по пер. 2-му Римского-Корсакова, 1, 10, 11, 3, 7, 8, 9, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
17	54:35:064100:73	1916	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 14	54:35:000000:40246	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: ввод водопровода пер. 1-му Римского-Корсакова, 10, 12 8, 3/1, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064100:139	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 14	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2060), назначение: многоквартирный дом	Снос
18	54:35:064100:79	1737	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, поч-	54:35:064100:2225	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	Наименование: теплотрасса от ТК 414-6-3 до наружной стены жилого дома, назначение: со-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			товый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 11			оружения коммунального хозяйства	
				54:35:000000:40263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Серафимовича и ввода на ж/д № 32, 3, 5, 14, 14а, 11, 30, 9, 13, 4, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
19	54:35:064100:1537	186	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная	54:35:064100:1555	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, (12)	Наименование: здание, назначение: нежилое	–
				54:35:064100:2478	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова	Наименование: кабельная линия 10 кВ от ТП-3210, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–
				54:35:000000:47468	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова	Наименование: кабельная линия 10 кВ от ТП-3210, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–
20	54:35:064100:1538	1888	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича. На земельном участке расположен объект недвижимости: здание общежития, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 9	54:35:000000:40263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Серафимовича и ввода на ж/д № 32, 3, 5, 14, 14а, 11, 30, 9, 13, 4, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064100:2478	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Титова	Наименование: кабельная линия 10 кВ от ТП-3210, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:47468	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Титова	Наименование: кабельная линия 10 кВ от ТП-3210, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–
				54:35:064100:109	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 9	Наименование: здание (общежитие, признанное аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2025 № 14025), назначение: многоквартирный дом	Снос
21	54:35:064100:2175	1655	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича. На земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 5	54:35:064100:125 **	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 5	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:40263	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Серафимовича и ввода на ж/д № 32, 3, 5, 14, 14а, 11, 30, 9, 13, 4, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
22	54:35:064100:2176	1439	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича. На земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 7	54:35:064100:127	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 7	Наименование: здание (общежитие, признанное аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2026 № 3135), назначение: многоквартирный дом	Снос
23	54:35:064100:2178	1747	Российская Федерация, Новосибирская область, город Но-	54:35:064100:118	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: здание (многоквартирный дом,	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			восибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 12		городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 1-й Римского-Корсакова, 12	признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2046), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:40246	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: ввод водопровода по пер. 1-му Римского-Корсакова, 10, 12, 8, 3/1, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
24	54:35:064105:10	805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание общежития, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 14	54:35:000000:40168	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по пер. 1-му Серафимовича, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064105:70	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Степная, 14	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2057), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11,	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:000000:51303	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: наружные сети канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
25	54:35:064105:30	1788	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 16	54:35:064105:66 **	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 16	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:064105:1357	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: наружные сети канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:51303	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: наружные сети канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
26	54:35:064105:31	518	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 10	54:35:064105:65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2082), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:41917	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: ввод водопровода по	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск	ул. Степной, 46, 44, 36, 10, 7, 6, 3, 14, 34, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:51303	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: наружные сети канализации, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
27	54:35:064105:49	1950	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 16а	54:35:000000:40165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по пер. 2-му Серафимовича и ввода на ж/д № 12, 16 по пер. 2-му Серафимовича, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064105:67 **	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 16а	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
28	54:35:064105:51	611	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 14а	54:35:064105:73 **	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 14а	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом	Снос
29	54:35:064112:7	1806	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 9	54:35:000000:40255	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Костычева на ж/д № 16/1, 38/1, 9а (внутриквартальная от ул. Костычева до пер. 2-го Серафимовича), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064112:39 *	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костыче-	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					ва, 9	города Новосибирска от 29.12.2018 № 4795), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
30	54:35:064112:12	1900	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Серафимовича, 12	54:35:000000:40165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по пер. 2-му Серафимовича и ввода на ж/д № 12, 16 по пер. 2-му Серафимовича, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064105:95 *	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Серафимовича, 12	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4364), назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:51294	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: кабельные линии (ТП-3617), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–
31	54:35:064112:13	2069	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Серафимовича, 14	54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:51294	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: кабельные линии (ТП-3617), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–

1	2	3	4	5	6	7	8
32	54:35:064112:14	1592	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Серафимовича, 16	54:35:000000:40165	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по пер. 2-му Серафимовича и ввода на ж/д № 12, 16 по пер. 2-му Серафимовича, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:51294	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: кабельные линии (ТП-3617), назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики	–
33	54:35:064112:18	649	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 18а	54:35:064112:36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 18а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2051), назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				4:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
34	54:35:064112:19	896	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 9а	54:35:000000:40255	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Костычева на ж/д № 16/1, 38/1, 9а (внутриквартальная от ул. Костычева до пер. 2-го Серафимовича), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:064112:40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 9а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2079), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимови-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						ча, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
35	54:35:064112:21	1379	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 11а	54:35:064112:47	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 11а	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2052), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
36	54:35:064112:22	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-	54:35:064112:37 **	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 18	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Сера-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			сибирск, ул. Степная, 18		Новосибирск, город Новосибирск	фимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
37	54:35:064112:24	858	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Серафимовича, 11	54:35:064112:41 **	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Серафимовича, 11	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом	Снос
38	54:35:064112:579	1660	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 7	54:35:064112:46	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 7	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2025 № 14026), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:40255	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Костычева на ж/д № 16/1, 38/1, 9а (внутриквартальная от ул. Костычева до пер. 2-го Серафимовича), назначение: 10. Сооружения коммуналь-	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						ного хозяйства	
				54:35:000000:49286	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Титова, 15, 17, 19, пер. 1-му Серафимовича, 2, 4а, пер. 2-му Серафимовича, 12, 14, 16, ул. Костычева, 5, 7, 9, 9а, 11, 11а, ул. Степной, 10, 14, 16, 16а, 18, 18а, ул. Серафимовича, 4, 14, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
39	–	–	–	54:35:064105:545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Серафимовича, 14а	Наименование: мастерская, назначение: нежилое	Снос

Примечания: * – переселение граждан из многоквартирного дома осуществляется за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172;

** – обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме осуществляется в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2026 № 12007

ВИДЫ
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки по переулкам 1-му Римского-Корсакова, 2-му Римского-Корсакова, 1-му Серафимовича, 2-му Серафимовича, 5-му Серафимовича, улицам Серафимовича, Костычева, Степной в Ленинском районе, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 18 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимальное – 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	

1	2	3	4
		многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей. 2. Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 115 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов,
1.3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)	
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
1.6	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения	
1.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы;	

1	2	3	4
		образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не менее 12 % и не более 15 % гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивные залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)» – 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)» – 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»: для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на
1.9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)	
1.10	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
1.11	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)	
1.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	
1.13	Историко-культурная дея-	Объекты культурного наследия (памятники истории и	

1	2	3	4
	тельность (9.3)	культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток). 3. Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 2,5
1.14	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты	
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах	
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	
1.17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»	

1	2	3	4
1.18	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (в случае получения разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства в порядке, установленном статей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации)			
2.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
2.2	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и	

1	2	3	4
		хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря	
2.3	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	
2.4	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях	
2.5	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
2.6	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
2.7	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
2.8	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
2.9	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным			

1	2	3	4
видам использования и осуществляемые совместно с ними)			
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2026 № 12007

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/час	300
2	Водоснабжение	300 куб. м/сутки	–
3	Водоотведение	300 куб. м/сутки	–
4	Теплоснабжение	4 Гкал/час	–
5	Поверхностные сточные воды	720 куб. м/месяц	–

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км на 1 кв. км	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, км
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 – 5,5	3,0

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	–
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	В пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 – 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	В пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	В пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75 % детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80 % детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	Не более 500 м
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100 % обучаемых в I и II ступенях и 75 % обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	Не более 500 м, в стесненных условиях – не более 800 м
8	Организации дополнительного	80 % охват от общего числа	750 метров (30 минут в

1	2	3	4
	образования	детей в возрасте от 5 – 18 лет	одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 койки на 10 тыс. человек	–
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	–
12	Медицинские организации особого типа	По заданию на проектирование	

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2026 № 12007

СВЕДЕНИЯ
о земельных участках и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества, подлежащих сносу, изъятие которых для муниципальных нужд города Новосибирска осуществляется за счет средств бюджета города Новосибирска, перечень таких объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)
1	2	3	4	5	6	7
1	54:35:064100:9	1363	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 8	54:35:064100:129	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 8	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2077), назначение: многоквартирный дом
2	54:35:064100:16	1723	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 5	54:35:064100:144	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 5	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2050), назначение: многоквартирный дом
3	54:35:064100:18	1404	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й	54:35:064100:146	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 9	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3652), назна-

1	2	3	4	5	6	7
			Римского-Корсакова, 9			чение: многоквартирный дом
4	54:35:064100:54	1367	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 10	54:35:064100:147	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Римского-Корсакова, 10	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4853), назначение: многоквартирный дом
5	54:35:064112:7	1806	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 9	54:35:064112:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Костычева, 9	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2018 № 4795), назначение: многоквартирный дом
6	54:35:064112:12	1900	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Серафимовича, 12	54:35:064105:95	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Серафимовича, 12	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 03.12.2019 № 4364), назначение: многоквартирный дом

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.11.2026 № 12007

ПЕРЕЧЕНЬ
видов объектов социальной инфраструктуры и благоустройства, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска после окончания строительства за счет средств юридического лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, и условия их передачи

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Условия передачи
1	2	3	4
1	Здание дошкольной образовательной организации на 110 мест в границах территории, подлежащей комплексному развитию*, после его строительства	Объект социальной инфраструктуры	Безвозмездная передача в муниципальную собственность города Новосибирска в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации в срок, установленный договором о комплексном развитии территории, заключенным с юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории
2	Здание для размещения учреждения дополнительного образования в границах территории, подлежащей комплексному развитию, после его строительства	Объект социальной инфраструктуры	
3	Объект озеленения общего пользования общей площадью не менее 2500 кв. м с плоскостными сооружениями спортивного назначения в границах территории, подлежащей комплексному развитию (в кадастровом квартале 310.04.01.03), после его создания	Объект благоустройства	
4	Объект озеленения общего пользования общей площадью не менее 668 кв. м в границах территории, подлежащей комплексному развитию (в кадастровом квартале 310.04.01.02), после его создания	Объект благоустройства	

Примечания: * – размещение объекта определяется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, площадью имени профессора Лыщинского, ул. Немировича-Данченко, ул. Ватутина, руслом реки Тулы, ул. Станиславского, в Кировском и Ленинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.08.2026 № 845.4

_____